Контракт №
на теплоснабжение

г.Челябинск «____»_____ 2018г.

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее по тексту контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

«Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединенную сеть тепловую энергию и горячее воду в точки поставки, а «Потребитель» обязуется соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплатить отпущенную тепловую энергию и теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим контрактом, а также обеспечить учет их потребления.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ОБЯЗУЕТСЯ:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении №1, тепловую энергию в объеме контрактной величины на период **_____г.** по **_____г.** в количестве _____Гкал, в том числе ориентировочный объем по месяцам:

	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Отопление													
ГВС													
Итого													

Объем (количество) тепловой энергии по настоящему Контракту определен расчетным способом в соответствии с «Расчетом контрактного количества тепловой энергии и его стоимости» (Приложение №3 к настоящему контракту).

Период, на который заключен контракт, определен исходя из заявленной «Потребителем» суммы предусмотренных денежных средств.

Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего контракта в соответствии с фактическими температурными режимами тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха.

2.1.2.Расчетная (разрешенная) тепловая нагрузка _____Гкал/час, в т. ч. на отопление _____Гкал/час при Тнв -34^{o} С; ГВС _____Гкал/час; вентиляцию _____Гкал/час при Тнв -34^{o} С.

2.1.3. Обеспечить среднесуточную температуру сетевой воды и давление в подающих трубопроводах на коллекторах соответствующих теплоисточников в соответствии с температурными графиками, утвержденными «Теплоснабжающей организацией» на соответствующий период.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматривается не более:

- ± 3 (три) % по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, при условии не превышения «Потребителем» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5 (пять) % относительно температурного графика;

- ± 5 (пять) % по давлению в подающем трубопроводе, при условии не превышения «Потребителем» расчетного расхода сетевой воды относительно режимной карты;

- ± 0,2 кгс/см^2 по давлению в обратном трубопроводе, при условии не превышения «Потребителем» расчетного расхода сетевой воды относительно режимной карты .

2.1.4. Обеспечить качество сетевой и подпиточной воды в точке поставки, в соответствии с п.4.8.39, 4.8.40 «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ», утвержденными Минэнерго России № 229 от 19.06.2003г., при условии возврата сетевой воды «Потребителем» с качеством соответствующим условиям п.4.8.40 указанных Правил.

2.1.5. Содержать сети в пределах границ балансовой принадлежности в состоянии, обеспечивающем надежное теплоснабжение «Потребителя», обеспечить безопасную эксплуатацию, исправность и сохранность приборов и оборудования, связанных с поставкой тепловой энергии.

2.2. «ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ» ИМЕЕТ ПРАВО:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Потребителем» условий настоящего контракта.

2.2.2. Требовать внесения платы за потребленную тепловую энергию в порядке и сроки, установленные законодательством РФ и настоящим контрактом.

2.2.3. Вводить ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю в порядке, предусмотренном действующим законодательством и условиями настоящего контракта (раздел 7), для потребителей, на которых не распространяется требование Указа Президента РФ от 23.11.1995 №1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства», а также специальный порядок введения ограничения режима потребления, в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено контрактом;
- нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращения обязательств сторон по контракту теплоснабжения;
- выявления фактов безконтрактного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличия обращения потребителя о введении ограничения.

2.2.4 Требовать допуска в заранее согласованное время с «Потребителем» для осмотра технического состояния сетей и оборудования «Потребителя, контроля режимов потребления тепловой энергии.

2.2.5 Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим контрактом.

3.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1 «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Соблюдать условия, режимы и величину теплопотребления, согласованные настоящим контрактом.

3.1.2. Обслуживать тепловые сети и теплофикационное оборудование персоналом, имеющим соответствующую квалификацию.

3.1.3. Оплачивать тепловую энергию за расчетный период в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим контрактом.

3.1.3. Обеспечить контроль соблюдения потребления тепловой энергии в пределах величин, согласованных контрактом. При превышении фактического потребления объектами Потребителя над потреблением, согласованным контрактом, в период его действия, «Потребитель» обязан оплатить фактическое потребление в соответствии с платежными документами «Теплоснабжающей организации» за соответствующий расчетный период.

3.1.4. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с установленным температурным режимом, не допускать превышения «Потребителем»

среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5 (пять) % относительно температурного графика.

3.1.5. В сроки, установленные Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ установить и ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034., обеспечить их эксплуатацию, сохранность установленных пломб. Вести учет показаний коммерческих приборов учета тепловой энергии. При запросе передавать оперативные данные в «Теплоснабжающую организацию».

3.1.6. При установке коммерческих приборов учета тепловой энергии на объектах «Потребителя», представлять «Теплоснабжающей организации» отчет о расходе тепловой энергии по показаниям приборов учета за расчетный период, подписанный уполномоченным лицом, нарочно, по факсу _____либо на электронный адрес _____25 числа текущего месяца.

3.1.7 Соблюдать расход сетевой воды не более __ м3/час; норму утечки сетевой воды не более: в отопительный период ___ м3/час, в неотопительный период **0,0000** м3/час; тепловые потери через изоляцию в размере **0,0000** Гкал/час, среднесуточную температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком.

Установка и замена сопел в элеваторах и дроссельных шайб производится по согласованию с «Теплоснабжающей организацией». Давление в обратной магистрали на вводе «Потребителя» должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого «Потребитель» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.8. Подавать заявку на отключение с вызовом представителя «Теплоснабжающей организации» для опломбирования задвижек при проведении плановых ремонтных работ. При отсутствии или несвоевременном предоставлении заявки начисления проводятся в соответствии с разделом 5 настоящего контракта.

Для производства ремонтов теплового оборудования «Теплоснабжающей организации» предоставлять возможность отключения питающей теплотрассы (теплового ввода).

3.1.9. Беспрепятственно допускать в любое время суток представителей «Теплоснабжающей организации» (по их служебным удостоверениям) на тепловой ввод, к теплоустановкам и приборам учета «Потребителя» для контроля режимов теплопотребления, проведения обследования теплоустановок и представлять по их требованию техническую документацию и сведения, необходимые для осуществления своих функций.

3.1.10. Сообщать письменно в течение 10 (десяти) дней в «Теплоснабжающую организацию» об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования «Потребителя», ведомственной принадлежности, формы собственности, открытии новых расчетных счетов (закрытии прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение в период действия контракта. При реорганизации «Потребителя», в течение этого же срока, представить «Теплоснабжающей организации» документы, предусмотренные статьями 58,59 ГК РФ.

3.1.11. При ликвидации или реорганизации за 7 (семь) дней известить «Теплоснабжающую организацию».

3.1.12. Принять необходимые меры по своевременному внесению изменений в контракт, своевременно обратиться к Главному распорядителю бюджетных средств за дополнительным лимитом финансирования потребленной тепловой энергии в случае исчерпания выделенного лимита бюджетных обязательств.

3.1.13. Получить акт готовности к отопительному сезону, согласованный «Теплоснабжающей организацией». «Потребитель» не получивший акт готовности и потребляющий тепловую энергию на отопление считается самовольно включенным.

3.2. «ПОТРЕБИТЕЛЬ» ИМЕЕТ ПРАВО:

3.2.1. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом исправленной ошибки.

3.2.2. Осуществлять контроль за качеством теплоносителя, подаваемого из тепловой сети на теплопотребляющие установки.

3.2.3. Подавать в «Теплоснабжающую организацию» заявки на получение технических условий на реконструкцию существующих и подключение новых теплопотребляющих энергоустановок.

4. ТАРИФЫ.

4.1. Расчет за фактически потребленную «Потребителем» теплоэнергию производится по тарифам соответствующих групп потребителей, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

Тарифы на тепловую энергию утверждаются органом исполнительной власти Челябинской области в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

4.2. В соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов и цен на электрическую (тепловую) энергию на розничном (потребительском рынке), утвержденными приказом ФСТ от 06.08.2004г. № 20-Э/2, расчет тарифов на тепловую энергию основывается на полном возврате теплоносителя в тепловую сеть и (или) на источник тепла.

4.3. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и является основанием для изменения контракта.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ.

5.1. К расчету по настоящему контракту принимаются показания коммерческих приборов учета, установленных Потребителем согласно требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034.

5.2. Определение количества отпущенной тепловой энергии и теплоносителя для отдельно-стоящих зданий

5.2.1. При установке коммерческих приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной «Потребителем», определяется по их показаниям.

При установке коммерческих приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной «Потребителем», определяется расчетным методом с учетом показаний приборов учета и потерь тепловой энергии через изоляцию и с утечкой сетевой воды в теплосетях «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

5.2.2. При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка сетевой воды у «Потребителя» определяется, как разность между показаниями расходомеров на прямом и обратном трубопроводе.

При установке расходомеров не на границе раздела утечка сетевой воды у «Потребителя» определяется расчетным методом с учетом показаний приборов учета и утечки от границы раздела до места установки приборов в соответствии с п. 3.1.7.

5.2.3. Нормативные потери через изоляцию в сетях «Потребителя» определяются расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов, составляют _____Гкал/час исходя из среднегодовых значений. Фактические потери теплоэнергии через изоляцию в сетях «Потребителя» за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, согласованных данным пунктом, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети. Потери тепла с утечкой сетевой воды определяются в соответствии с п. 3.1.7.

5.2.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, расчет тепла производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за время штатной работы в отчетный период с учетом поправочного коэффициента на расчетную температуру наружного воздуха.

5.2.5. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок 15 суток и более, а также при отсутствии прибора учета у «Потребителя» или не предоставлении «Потребителем» его показаний за расчетный период в установленные сроки, определение количества отпускаемой теплоэнергии и теплоносителя производится по формуле:

1. Отопление:

$$Q_{от}^{мес} = Q_{от}^{час} * \frac{T_{вн} - t_{ср.р}}{T_{вн} - T_{р.от}} * 24 * К,$$

где:

$Q_{отКлуб}^{час}$ - расчетная (разрешенная) тепловая нагрузка п.2.1.2. настоящего Контракта;

q -удельная отопительная характеристика здания, ккал/(м^3*ч*ºС);

a - поправочный коэффициент учитывающий климат района;

V_1 - наружный объем здания, м^3;

К – продолжительность функционирования системы отопления, сут;

$Т_{вн}$ – усредненное значение температуры воздуха внутри отапливаемого здания; ºС (Методика расчета

$Т_{ср.р}$ – среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С;

$Т_{р.от}$ – расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, ºС.

2. Горячее водоснабжение:

= *Т,

где:

– расчетная (разрешенная) тепловая нагрузка п.2.1.2. настоящего контракта:

Т - продолжительность функционирования системы горячего водоснабжения.

Расчет производится на основании Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004.

Утечка теплоносителя определяется в соответствии с п. 3.1.7.

5.2.6. Утечка сетевой воды и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления «Потребителя» во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя».

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии утечка сетевой воды и связанные с ней потери тепловой энергии в сетях «Потребителя» определяется расчетным методом пропорционально значению норматива технологических потерь в сетях «Потребителя», согласованного п.3.1.7 настоящего контракта.

5.2.7. При превышении «Потребителем» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против графика, при условии соблюдения температуры подающей сетевой воды с отклонением в пределах ± 3 % от установленного температурного графика, «Теплоснабжающая организация» вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

5.2.8. По всем не отраженным в настоящем разделе вопросам определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя объектами потребителя в соответствии с п.5.2, стороны руководствуются Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ №1034 от 18.11.2013г., Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014г. №99/пр.

5.3. Определение количества отпущенной тепловой энергии и теплоносителя для нежилых помещений в многоквартирном доме

5.3.1. «Потребитель» вносит плату за тепловую энергию совокупно, без разделения на плату за ее потребление индивидуально и на общедомовые нужды.

5.3.2. Количество тепловой энергии, отпущенной «Потребителю» для нежилых помещений в многоквартирном доме, определяется в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, Постановлением Правительства от 06.05.2011 №354.

5.3.2.1. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме размер платы за расчетный период за отопление в нежилом помещении определяется исходя из установленного норматива потребления по отоплению и площади

помещения. На дату заключения договора, нормативы потребления по отоплению за отопительный период с октября по май установлены Решением Челябинской городской Думы от 30.10.2007 № 26/6 в следующей редакции:

- октябрь – 0,0322 Гкал/м2 в месяц;
- с ноября по апрель – 0,0366 Гкал/м2 в месяц;
- май – 0,0122 Гкал/м2 в месяц.

5.3.2.2. При наличии технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в многоквартирном доме размер платы за отопление в нежилом помещении определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению с учетом повышающего коэффициента в размере, установленном законодательством, и площади помещения. Повышающий коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

Предоставление вышеуказанных актов в адрес «Теплоснабжающей организации» обеспечивается «Потребителем» самостоятельно или через иных лиц, привлеченных собственниками для оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом.

5.3.2.3. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за расчетный период за отопление в нежилом помещении определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в порядке установленном законодательством.

5.3.2.4. В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и в котором все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, размер платы за расчетный период за отопление в нежилом помещении определяется исходя из показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии и показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в порядке установленном законодательством.

5.3.2.5. В случае, если тепловой ввод многоквартирного дома, в котором расположено нежилое помещение, оснащен коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, учитывающим общий объем (количество) тепловой энергии, потребленной на нужды отопления и горячего водоснабжения, для определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в расчетном периоде, объем (количество) тепловой энергии, потребленной всеми жилыми и нежилыми помещениями многоквартирного дома за расчетный период на нужды отопления в течение отопительного периода определяется, как разность объема (количества) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, и суммарного объема (количества) тепловой энергии, использованной на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной за расчетный период в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома.

5.3.2.6. Размер платы за тепловую энергию, используемую «Потребителем» на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в нежилом помещении, оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, определяется исходя из его показаний за расчетный период.

При отсутствии индивидуального прибора учета тепловой энергии на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в нежилом помещении, размер платы за тепловую энергию на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в нежилом помещении рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса, который определяется исходя из установленной контрактом величины тепловой нагрузки на горячее водоснабжение и времени потребления тепловой энергии в расчетном периоде.

5.3.2.7. Начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен, ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета тепловой энергии, либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, плата за отопление определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии за отопительный период, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев отопительного периода.

По истечении указанного предельного количества расчетных периодов, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не обеспечили в установленном порядке восстановление работоспособности вышедшего из строя или замену утраченного ранее и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, а также замену такого прибора учета по истечении срока его эксплуатации, плата за отопление за расчетный период рассчитывается в порядке, предусмотренном п.п. 5.3.2.1., настоящего контракта.

5.3.2.8. Плата за тепловую энергию, предоставленную потребителю в нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления - исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления - не менее 3 месяцев отопительного периода) в случаях, предусмотренных требованиям Правил.

6. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.

6.1. Границы обслуживания и ответственность «Теплоснабжающей организации» и «Потребителя» устанавливаются «Актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон» (Приложение №2).

Для нежилых помещений подключенных от системы теплоснабжения многоквартирного дома граница балансовой и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается по внешней границе стены МКД в соответствии с п.8. Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, «Акты разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон» не оформляются.

6.2. Эксплуатация тепловых сетей и оборудования осуществляется «Потребителем» в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

6.3. Назначить для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» по вопросам, связанным с исполнением данного Контракта, ответственное лицо _____тел. _____.

6.4. Для постоянной связи с «Теплоснабжающей организацией» и согласования вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи теплоэнергии, «Потребитель» назначает ответственное лицо

_____ тел. _____

6.5. Нарушения, допущенные сторонами, устанавливаются и оформляются актом комиссии с участием представителей сторон.

Акт составляется в двух экземплярах по одному для каждой из сторон. При отказе одной из сторон от подписания Акта, данная сторона при наличии замечаний излагает свое мнение, производит отметку в акте об ознакомлении с ним. При отказе одной из сторон от участия в комиссии другая сторона вправе привлечь к работе в комиссии независимой стороной представителя Администрации города.

7. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ, ОГРАНИЧЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЮ

7.1. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю, на которого распространяется требование Указа Президента РФ от 23.11.1995 №1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства» не производится.

7.2. В отношении социально значимых категорий Потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления. Ограничение подачи тепловой энергии в отношении социально значимых категорий Потребителей производится в следующих случаях:

- наличия у «Потребителя» задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим контрактом;
- неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни и безопасности граждан.

7.3. Ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю, на которого не распространяются требования Указа Президента РФ от 23.11.1995 №1173 «О мерах по осуществлению устойчивого функционирования объектов, обеспечивающих безопасность государства», а также специальный порядок введения ограничения режима потребления, производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством в следующих случаях:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено контрактом;

- нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

- нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращения обязательств сторон по контракту теплоснабжения;

- выявления фактов безконтрактного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- возникновения аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличия обращения потребителя о введении ограничения.

7.4. В случае наличия у потребителя задолженности по оплате тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, если такое условие предусмотрено договором теплоснабжения, в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, установленный этим договором, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок теплоснабжающая организация вводит ограничения или прекращает подачу тепловой энергии, теплоносителя в порядке предусмотренном Постановлением Правительства от 08.08.2012 №808., в том числе, в отношении социально значимых категорий потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления.

7.5. Подключение тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя» производится на основании заявки, согласованной «Теплоснабжающей организацией», в следующем порядке:

7.5.1. после заключения контракта на основании выданного наряда на подключение объекта с отметкой о дате подключения.

7.5.2.Подключение систем отопления в связи с началом отопительного сезона:

- при наличии паспорта готовности систем «Потребителя» к работе в отопительный сезон, подписанного «Теплоснабжающей организацией»;
- при отсутствии задолженности «Потребителя» по контракту или предоставления банковских гарантий ее погашения по соглашению сторон.

7.6. Порядок отключения (включения) «Потребителя» для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом «Потребителя», в сетевой филиал «Теплоснабжающей организации» не позднее, чем за двое суток, с составлением Акта на отключение (включение);
- «Теплоснабжающая организация» дает разрешение на производство работ;
- когда отключение (включение) систем теплоснабжения «Потребителя» необходимо производить задвижками, находящимися на балансе «Теплоснабжающей организации», работы производятся персоналом «Теплоснабжающей организации»;
- на участках теплотрасс «Потребителя», расположенных после задвижек, эксплуатируемых «Потребителем», отключение (включение) производится персоналом «Потребителя».

7.7. Отключение тепловых сетей и систем теплоснабжения «Потребителя» в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях) производится в следующем порядке:

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал «Теплоснабжающей организации» имеет право отключать теплофикационные установки «Потребителя» с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0°С после сообщения диспетчера «Теплоснабжающей организации» о причинах и ориентировочном времени отключения «Потребитель» обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- «Потребитель» обязан сообщать все случаи аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации указанных нарушений.

7.8. Отключение по решению «Потребителя» от системы теплоснабжения производиться по его заявке.

7.9. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период в соответствии с графиком отключения для проведения испытаний и ремонтных работ, утвержденным Администрацией города, «Теплоснабжающая организация» производит отключение Потребителя, предупредив его за 10 (десять) дней для согласования точной даты и продолжительности перерыва в подаче теплоэнергии. «Потребитель» в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их к эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.

8. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОЭНЕРГИЮ.

8.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

8.2. Оплата за фактически потребленную тепловую энергию осуществляется в срок до 18 (восемнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В платежном поручении кроме основных позиций должны быть указаны:

- назначение платежа;
- расчетный период – «_____»;
- номер и дата счета-фактуры; «по счету № _____ от _____»;
- номер контракта.

В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии - в оплату плановых платежей «Потребителя» в качестве аванса следующего расчетного периода.

8.3. Датой оплаты потребленной теплоэнергии считается день зачисления денег на расчетный счет «Теплоснабжающей организации».

8.4. «Потребитель» обязан ежемесячно, в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в «Теплоснабжающей организации» счет, счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии за поставленную теплоэнергию в расчетном месяце. В течение 3 (трех) дней подписать акт приема-передачи тепловой энергии и возвратить второй экземпляр в адрес «Теплоснабжающей организации», либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или не возврата «Потребителем» акта приема-передачи тепловой энергии в указанный срок данный документ считается подписанный сторонами.

8.5. «Теплоснабжающая организация» и «Потребитель» должны ежеквартально производить сверку платежей за потребленную теплоэнергию, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами.

9.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение, ненадлежащее и несвоевременное исполнение обязательств в соответствии с действующим законодательством.

9.2. За нарушение «Теплоснабжающей организацией» качества поставки тепловой энергии, а также другое ненадлежащее исполнение «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, «Потребитель» вправе направить «Теплоснабжающей организации» требование об уплате штрафа с приложением подтверждающих документов, в том числе результатов экспертизы об оказании услуг ненадлежащего качества (в соответствии со ст. 34 ФЗ №44 от 05.04.2013г.) по вине «Теплоснабжающей организации».

Контроль качества поставки тепловой энергии производится на границе балансовой принадлежности между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем». Контролю подлежат параметры, характеризующие тепловой и гидравлический режим, определенные в соответствии с требованиями «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя и ЖКХ от 17.03.2014г. №99/пр.

Ненадлежащее исполнение «Теплоснабжающей организацией» обязательств по обеспечению качества поставляемой тепловой энергии должно быть подтверждено показаниями коммерческих приборов учета, установленных в соответствии с требованиями нормативных документов (№261-ФЗ от 23.11.2009г.), а также двухсторонним актом, подписанным Сторонами.

Размер штрафа составляет 10,0% (Десять целых 0 десятых) процентов от цены контракта, указанной в п. 10.1. настоящего контракта, в виде фиксированной суммы **_____руб. (_____)**, при предоставлении подтверждающих документов.

Оплата штрафов, предусмотренных настоящим пунктом, производится по отдельному платежному документу, не подлежит оплате зачетом взаимных требований, т.к. требования сторон неоднородны (ГК РФ Статья 410).

9.3. В случае просрочки «Потребителем» обязательств по оплате стоимости тепловой энергии, предусмотренных п.8.2 настоящего контракта, «Теплоснабжающая организация» вправе потребовать уплаты пени с приложением выставленного счета, счета-фактуры и подтверждающих документов. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного п.8.2 настоящего контракта срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставке рефинансирования Центрального банка РФ от неуплаченной в срок суммы. Оплата пени, предусмотренных настоящим пунктом, производится по отдельному платежному документу.

9.4. За нарушение «Потребителем» режима потребления тепловой энергии, предусмотренного п. 3.1.7 настоящего контракта, «Теплоснабжающая организация» вправе направить «Потребителю» требование об уплате штрафа с приложением выставленного счета, счет-фактуры и подтверждающих документов.

Контроль качества поставки тепловой энергии производится на границе балансовой принадлежности между «Теплоснабжающей организацией» и «Потребителем». Контролю подлежат параметры, характеризующие тепловой и гидравлический режим, определенные в соответствии с требованиями «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минстроя и ЖКХ от 17.03.2014г. №99/пр., предусмотренные п.3.1.7 настоящего контракта.

Ненадлежащее исполнение «Потребителем» обязательств по обеспечению режимов потребления тепловой энергии должно быть подтверждено показаниями коммерческих приборов учета, установленных в соответствии с требованиями нормативных документов (№261-ФЗ от 23.11.2009г.), а также двухсторонним актом, подписанным сторонами.

Размер штрафа составляет 2,5% (Две целых 5 десятых) процента от цены контракта, указанной в п. 10.1 настоящего контракта, в виде фиксированной суммы **_____руб. (_____).**

Оплата штрафов, предусмотренных настоящим пунктом, производится по отдельному платежному документу.

9.5. В случае подключения «Потребителя» через тепловые сети сторонней организации «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности за перерыв в теплоснабжении или нарушение режимов теплоснабжения, возникших по вине сторонней организации либо «Потребителя».

9.6. Количество теплоносителя (химически очищенной воды, потребленное в результате прямого водоразбора из тепловой сети, и потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах «Потребителя» (свыше 5 (пяти) дней со дня предупреждения), зафиксированные актом в присутствии «Потребителя», а также потери тепловой энергии, связанные с этим, оплачиваются «Потребителем» по тарифу, согласованному п.10.1 настоящего контракта.

9.7.Стороны настоящего контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде с предоставлением подтверждающего документа не позднее 5(пяти) календарных дней с даты их наступления. В случае прекращения указанных обстоятельств сторона в течение 5(пяти) календарных дней должна известить об этом другую сторону в письменном виде и предпринять все разумные меры, чтобы в кратчайшие сроки преодолеть невозможность выполнения своих обязательств по настоящему контракту.

Не извещение или несвоевременное извещение другой стороны, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату права для этой стороны ссылаться на эти обстоятельства.

9.8. В случае просрочки исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, «Теплоснабжающая организация» уплачивает «Потребителю» пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного контрактом, на основании документов, подтверждающих просрочку исполнения «Теплоснабжающей организацией» обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, в том числе результатов экспертизы (в соответствии со ст. 94 ФЗ №44 от 05.04.2013г.) подтверждающих вину «Теплоснабжающей организации», и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и определяется по формуле:

П = (Ц - В) х С,

где:

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения контрактов;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{ЦБ} \times ДП,$$

где:

$С_{ЦБ}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%,$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ СТОИМОСТИ ПО КОНТРАКТУ

10.1. Стоимость объема (количества) тепловой энергии по настоящему контракту на **период с _____г.** по _____г. составляет _____руб., в том числе НДС _____руб.

	Сумма , руб (с НДС)	Кол-во Гкал
- по бюджетной части		
- по внебюджетной части		
- всего		
в том числе сумма НДС		

Стоимость объема (количества) тепловой энергии по контракту определена на основании «Расчета договорного количества тепловой энергии и его стоимости» (Приложение №3 к настоящему контракту) по следующим тарифам на дату подписания контракта в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования энергетики Челябинской области от 23 ноября 2016г. № 54/43:

Тариф с 01.01.2017г. по 30.06.2017г.: _____руб/Гкал (без НДС).

Тариф с 01.07.2017г. по 31.12.2017г.: _____руб/Гкал (без НДС).

«Расчет контрактного количества тепловой энергии и его стоимости» (Приложение №3 к настоящему контракту) произведен по показаниям приборов учета, установленных на объектах «Потребителя», за аналогичные расчетные периоды предыдущего года, при отсутствии таких показаний – в соответствии с разделом 5 настоящего контракта.

10.2. Фактическое количество потребленной тепловой энергии и его стоимость по настоящему контракту определяется в соответствии с разделами 4, 5 настоящего контракта.

10.3. Стоимость объема (количества) тепловой энергии по контракту, согласованная п.п. 2.1.1, 10.1. настоящего контракта подлежит изменению в следующем порядке:

В случае отклонения фактического количества потребленной тепловой энергии и (или) его стоимости за период действия настоящего контракта, определенной в соответствии с разделами 4, 5 настоящего контракта, в пределах 10 (десяти) процентов от стоимости объема (количества), согласованного п.п.2.1.1, 10.1. настоящего контракта, контракт подлежит изменению путем подписания сторонами дополнительного соглашения. При этом сторонами согласовывается «Расчет фактического количества тепловой энергии и его стоимости» по форме Приложения №3 к настоящему контракту, произведенный по фактическому количеству отпущенной тепловой энергии, определенному в соответствии с разделом 5 настоящего контракта и фактически утвержденными тарифами для «Теплоснабжающей организации» на соответствующий расчетный период.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

11.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении контракта, рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области.

11.2. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем контракте, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе: Гражданским кодексом РФ; Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановлением Правительства РФ от

06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012г. № 808; «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034; «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя и ЖКХ от 17.03.2014г. № 99/пр.; «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», утверждена Приказом Минэнерго России от 30.12.2008г. № 325; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003г. № 115; законами и иными правовыми актами, в том числе региональными законодательными актами и решениями Министерства тарифообразования по Челябинской области.

11.3. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего контракта или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

В случае перемены Заказчика по контракту права и обязанности Заказчика по такому контракту переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

12. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

12.1. «Потребитель» обязуется письменно согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» сообщения с упоминанием «Теплоснабжающей организации», ссылки на фирменное наименование, размещение фирменной символики «Теплоснабжающей организации» в полиграфических изделиях, выставочных стендах, на интернет-сайтах и других СМИ.

12.2. «Потребителю» известно о том, что «Теплоснабжающая организация» развивает не допускающую взяточничество культуру и ведет антикоррупционную политику.

12.3. «Потребителю» известно о том, что в «Теплоснабжающей организации» установлены процедуры недопущения коррупции и взяточничества, и «Потребитель» выражает заинтересованность в реализации данных процедур. В связи с этим «Потребитель» гарантирует при исполнении контракта и связанном с исполнением контракта взаимодействии (в том числе с третьими лицами) соблюдение со своей стороны антикоррупционного законодательства РФ в сфере противодействия и предупреждения коррупции.

12.4. «Потребитель» самостоятельно несет ответственность за несоблюдение антикоррупционного законодательства РФ.

12.5. «Теплоснабжающая организация» вправе отказаться от контракта если станет очевидно, что «Потребитель» не заинтересован в осуществлении деятельности, не прибегая к коррупции и взяточничеству. Аналогичным правом теплоснабжающая организация обладает в случаях выявления фактов несоблюдения антикоррупционного законодательства РФ третьими лицами, привлекаемыми «Потребителем» для исполнения контракта.

13. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

13.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания сторон, заключен на срок по _____г.Условия контракта распространяют свое действие на взаимоотношение сторон с _____г.Обязательства Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию по настоящему контракту не прекращаются до полного их исполнения. Контракт составлен в 2- х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Теплоснабжающей организации», второй - у «Потребителя».

13.2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта.

13.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта. До принятия такого решения Заказчик обязан провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

13.4. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) дней, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 14 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 14 Контракта. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

13.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 11.5 Контракта. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.8. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта будет установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения исполнителя.

13.9. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 14 Контракта, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

13.10. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.11. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о

принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.12. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

14.1. Приложение № 1 «Распределение полезного отпуска тепловой энергии».

14.2.Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон».

14.3. Приложение № 3 «Режимная карта».

15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Теплоснабжающая организация» **«Потребитель»**

_____/_____/ _____/_____/

м.п. «_____»_____2017 г. м.п. «_____»_____2017 г.