Договор № _____
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод
собственникам (нанимателям) помещений многоквартирного дома с непосредственным способом управления

г. Челябинск «____» _____20__г.

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»**, с одной стороны, и Собственник (наниматель) жилого помещения по адресу: г. Челябинск, ул. _____№ _____, квартира №_____, общая площадь квартиры (комнаты)_____ кв.м., общая площадь жилого дома _____ кв.м., доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме _____%:
1._____,
(Ф.И.О. полностью)
паспорт серия _____ №_____ выдан _____,
2. _____,
(Ф.И.О. полностью)
паспорт серия _____№ _____выдан_____,
3.
_____о_____,
(Ф.И.О. полностью)
паспорт серия _____№ _____выдан_____,
4. _____,
(Ф.И.О. полностью)
паспорт серия _____ № _____ выдан _____

_____

на основании свидетельства о праве собственности /договора социального найма/ договора участия в долевом строительстве/ ином договоре (указать договор _____)
(ненужное вычеркнуть)
_____
(номер, дата)
лицевой счет открыть на _____, именуемые в дальнейшем «Потребитель», **который в соответствии с Протоколом № _____ от _____ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - избрал непосредственный способ управления многоквартирным домом,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующим:

I. Предмет договора

1.1 Предметом договора является отпуск Ресурсоснабжающей организацией Потребителю питьевой воды из системы коммунального водоснабжения по водоводу Ресурсоснабжающей организации до наружной стены фундамента дома, а также прием Ресурсоснабжающей организацией от Потребителя сточных вод в систему канализации Ресурсоснабжающей организации от первого колодца канализационного выпуска дома, а также порядок оплаты Потребителем питьевой воды (далее по тексту договора – водопотребление) и сброшенных сточных вод (далее по тексту договора — водоотведение).

1.2. Потребитель приобретает питьевую воду для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Количество проживающих (зарегистрированных) граждан (на момент заключения договора) всего _____ человек, в том числе:

_____
(Ф.И.О. Полностью)

_____

_____

_____

_____

1.3. Потребитель(и) выражает(ют) свое согласие на обработку Ресурсоснабжающей организацией своих персональных данных, содержащихся в договоре, а также в любых иных документах, поступивших в Ресурсоснабжающую организацию от Потребителя(ей) или иных третьих лиц, в целях предоставления услуг водоснабжения и водоотведения. Ресурсоснабжающая организация вправе систематизировать, накапливать, хранить, уточнять (обновлять, изменять), использовать, распространять (в том числе передавать третьим лицам),

обезличивать, поручить обработку персональных данных другому лицу, блокировать и уничтожать персональные данные Потребителей. Ресурсоснабжающая организация вправе использовать при обработке персональных данных Потребителей автоматизированный, механический, ручной и любой иной способ по усмотрению Ресурсоснабжающей организации (федеральный закон «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ).

II. Права и обязанности Сторон

2.1. В связи с выбором непосредственного способа управления многоквартирным домом Потребитель обязан:

2.1.1. Самостоятельно и за свой счет содержать в надлежащем техническом состоянии внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения, общедомовой прибор учета воды, являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.2. В целях учета питьевой воды подаваемой Потребителю, самостоятельно и за свой счет, установить общедомовой прибор учета воды, в течение 30 календарных дней со дня подписания договора установить общие (квартирные) или индивидуальные приборы учета воды, внесенные в государственный реестр средств измерений, и ввести их в эксплуатацию (сдать к расчетам Ресурсоснабжающей организации).

При не установке общедомового прибора учета воды возместить расходы Ресурсоснабжающей организации на приобретение и установку общедомового прибора учета воды в соответствии с федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ.

2.1.3. Самостоятельно и за свой счет обеспечить сохранность общедомового, общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета воды и целостности проволоки и пломб, установленных на них.

2.1.4. Потребителю запрещается самовольно нарушать проволоки и пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение. При возникновении аварийной ситуации на узлах индивидуального учета воды Потребитель обязан устранить аварию и сообщить в Ресурсоснабжающую организацию в течение одного рабочего дня о нарушении целостности проволоки и пломб, установленных на водомерном узле.

2.1.5. В согласованное с Ресурсоснабжающей организацией время обеспечить допуск представителям Ресурсоснабжающей организации в помещение Потребителя к общим (квартирным) и индивидуальным приборам учета воды для снятия контрольных показаний, а также обеспечить допуск представителям Ресурсоснабжающей организации в помещение, в котором установлен общедомовой прибор учета воды для снятия контрольных показаний.

2.1.6. Информировать Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме с приложением подтверждающих документов об изменении оснований и условий пользования питьевой водой не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений: об изменении состава собственников, об изменении количества зарегистрированных и проживающих лицах.

2.1.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за водоснабжение и водоотведение.

2.1.8. Ежемесячно с 5 по 24 число текущего месяца передавать показания общедомового, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды Ресурсоснабжающей организации.

2.1.9. Производить замену, поверку общедомового, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды по истечении межповерочного срока приборов учета и ввести в эксплуатацию (сдать к расчетам Ресурсоснабжающей организации).

2.1.10. При наличии неисправности, хищения общедомового, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды за свой счет в течение 30 календарных дней с момента обнаружения указанных обстоятельств производить ремонт (замену) общедомового, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды и ввести в эксплуатацию (сдать к расчетам Ресурсоснабжающей организации).

2.1.11. Потребителю запрещается самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения.

2.1.12. В случае принятия Потребителем решения делегировать организации, обслуживающей жилой дом (Уполномоченному), выполнение обязательств по надлежащему техническому содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, для обеспечения достоверного учета воды Потребитель поручает Уполномоченному исполнять условия настоящего договора, а именно: обеспечение доступа представителям Ресурсоснабжающей организации к общедомовым приборам учета воды; обеспечение сохранности приборов учета, целостности пломб, установленных на них; контроль за показаниями приборов учета воды; ежемесячную передачу показаний общедомовых приборов учета воды Ресурсоснабжающей организации и информировать Ресурсоснабжающую организацию в письменной форме об изменении состава собственников, об изменении количества зарегистрированных и проживающих лицах с приложением подтверждающих документов об изменении не позднее 10 рабочих дней с даты произошедших изменений.

2.1.13. Самостоятельно и за свой счет содержать в надлежащем техническом состоянии санитарно-технические приборы, индивидуальные, общие (квартирные) приборы учета воды и внутриквартирную сеть водоснабжения и водоотведения, осуществлять рациональное пользование водой, принимать оперативные меры по устранению аварийных ситуаций.

2.2. Потребитель имеет право:

2.2.1. Получать в необходимых объемах водоснабжение и водоотведение надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья.

2.2.2. Заключать договоры с третьими лицами, в том числе с Ресурсоснабжающей организацией, для исполнения своих обязанностей по установке, ремонту, замене, обслуживанию общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды.

2.2.3. Получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате за водоснабжение и водоотведение.

2.2.4. Обратиться за перерасчетом платы за водоснабжение и водоотведение в период временного отсутствия по месту постоянного жительства (в случае если оплата за водоснабжение и водоотведение производится по нормативу потребления).

2.2.5. Требовать у представителя Ресурсоснабжающей организации предоставления служебного удостоверения.

2.3. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.3.1. В границах балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения Ресурсоснабжающей организации предоставлять Потребителю водоснабжение и водоотведение в необходимых для него объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и договором.

2.3.2. Производить по требованию Потребителя сверку платы за водоснабжение и водоотведение.

2.3.3. При временном отсутствии Потребителя в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд произвести перерасчет платы за водоснабжение и водоотведение в порядке, утвержденном Постановлением Правительства РФ.

2.3.4. В случае возникновения аварии на сетях водоснабжения и канализации Ресурсоснабжающей организации последняя обязана устранить аварийную ситуацию и восстановить водоснабжение Потребителя в сроки, установленные нормативно-технической документацией.

2.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Требовать внесения платы за водоснабжение и водоотведение, а также уплаты пени в случае просрочки оплаты платежей.

2.4.2. В согласованное с Потребителем время осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний общедомового, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды, их исправности, а также целостности на них пломб. В случае неправильного снятия показаний Потребителем Ресурсоснабжающая организация вправе произвести перерасчет.

2.4.3. Ресурсоснабжающая организация вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление водоснабжения и водоотведения в случае:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водоснабжение и водоотведение;

б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

2.4.4. Ресурсоснабжающая организация вправе привлекать третьих лиц для ведения расчетов за водоснабжение и водоотведение.

2.4.5. Осуществлять установку, ремонт, замену, обслуживание общедомовых, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета воды при заключении отдельного договора с Потребителем.

2.4.6. В случае принятия Потребителем решения делегировать организации, обслуживающей жилой дом (Уполномоченному), выполнение обязательств по надлежащему техническому содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация вправе требовать от Уполномоченного исполнения п. 2.1.12. настоящего договора.

2.4.7. Проводить ограничение (отключение) подачи питьевой воды и приема сточных вод с предварительным уведомлением Потребителя при нерациональном использовании питьевой воды и(или) неоплате услуг водоснабжения и водоотведения в порядке, установленном действующем законодательством.

III. Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги

3.1. Расчетный период для оплаты водоснабжения и водоотведения устанавливается равным календарному месяцу.

3.2. Расчет размера платы за водоснабжение и водоотведение рассчитывается в порядке и по тарифам, установленными в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.3. Плата за водоснабжение и водоотведение вносится ежемесячно на основании счетов-квитанций, представляемых Ресурсоснабжающей организацией не позднее 15-го числа текущего месяца, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата.

3.4. При изменении тарифов на водоснабжение и водоотведение Ресурсоснабжающая организация информирует Потребителя через средства массовой информации (телевидение, радио), органы печати.

VI. Ответственность Сторон по договору.

4.1. Ресурсоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность за неисполнение настоящего договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственность за техническое состояние инженерных систем водоснабжения и водоотведения, являющихся общей долевой собственностью собственников в многоквартирном доме.

V. Действие договора.

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания Сторонами, при этом распространяет свое действие на взаимоотношения сторон - с момента возникновения права собственности на жилое помещение, и действует неопределенный срок.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в случае выбора Потребителем иного способа управления многоквартирного дома, а именно: управление управляющей организацией или создание товарищества собственников жилья (ТСЖ), в порядке установленном Жилищным кодексом РФ.

5.3. Стороны обязуются по всем вопросам, не отраженным в настоящем договоре, руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ, федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, законами и иными муниципальными актами, решениями Челябинской городской Думы, Постановлениями Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

Ресурсоснабжающая организация	**Потребитель**
МУП «Производственное	1._____
объединение водоснабжения	2._____
и водоотведения»	3._____
454020, г. Челябинск,	4._____
ул. Варненская, 13.	_____
ИНН 7421000440	_____
р/с 40602810300000001055	_____
в ОАО «Уралпромбанк», БИК 047501906	_____

_____