Договор № _____
на монтаж общедомового узла учета воды в многоквартирном доме.

г. Челябинск «_____»_____20____ года

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ , с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика **выполнить работы по монтажу общедомового узла учета воды** в соответствии с Техническими условиями (Приложение №1) и Сметным расчетом (Приложение № 2), и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненные работы.
1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу _____.
1.3. Предусмотренные Договором работы выполняются в соответствии с нормативными требованиями, установленными действующим законодательством РФ, Техническими условиями (Приложение № 1 к настоящему Договору) и Сметным расчетом (Приложение № 2) к настоящему Договору).
1.4. Срок выполнения работ :
Начало выполнения работ: _____.
Окончание выполнения работ: _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик обязан:
2.1.1. Выполнить работы в сроки , предусмотренные Договором и передать Заказчику узел учета воды .
2.1.2. Приступить к выполнению работ в течение 3-х рабочих дней с момента получения от Заказчика разрешения на производство работ и получения авансового платежа .
2.1.3. В ходе выполнения работ обеспечить выполнение противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда и нести ответственность за соблюдение правил и условий безопасности при выполнении работ.
2.1.4 .Ввести в эксплуатацию установленный общедомовой прибор учета воды в Ресурсоснабжающей организации.
2.1.5. Обеспечить выполнение работ из своих материалов, с использованием своего оборудования.

2.2. Подрядчик вправе:
2.2.1. Привлекать к выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, третьих лиц.
2.2.2. Требовать приемки работ в сроки, предусмотренные условиями настоящего Договора.
2.2.3. Требовать оплаты выполненных работ в размере и сроки, предусмотренные разделом 4. настоящего Договора.
2.2.4. Отказаться от исполнения Договора и потребовать уплаты неустойки, предусмотренной п. 6.2. настоящего Договора, а также возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки, в случае неперечисленния (несвоевременного перечисления) денежных средств Заказчиком. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Заказчиком от Подрядчика Уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

2.3. Заказчик обязан:
2.3.1. Обеспечить беспрепятственные подходы к месту производства работ .
2.3.2. Передать Подрядчику место производства работ в пригодном для выполнения работ состоянии (освободить помещение узла учета воды от мусора, материалов, изделий и иного имущества).
2.3.3. Обеспечить микроклимат в помещении узла учета воды:

- температура окружающего воздуха не ниже + 5^{O}C.

- Освещение, соответствующее требованиям СНиП 23-05-95 и ВСН 59-88 Электрооборудование жилых и общественных зданий.

2.3.4. Обеспечить защиту помещения узла учета воды от несанкционированного доступа посторонних лиц (окна и двери должны быть выполнены в антивандальном исполнении).
2.3.5. На время производства работ обеспечить целостность запорных устройств (замков) оконных проемов, дверей помещений, в которых находятся оборудование и материалы Подрядчика.
2.3.6. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы, принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику, направив последнему акт обнаружения недостатков с указанием сроков их устранения.
2.3.7. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в порядке, установленном в разделе 4 Договора.

2.4. Заказчик имеет право:
2.4.1. Проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком. При обнаружении нарушений требований действующих норм и (или) технических условий потребовать остановить работы до полного устранения нарушений.
2.4.2. Контролировать ход выполнения работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3. Порядок производства и приемки работ

3.1. Заказчик назначает в трехдневный срок с момента подписания договора своего представителя, который осуществляет технический надзор и контроль за ходом выполнения работ и их качеством.
3.2. Приемка выполненных работ производится с участием уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика, и оформляется Актами о приемке выполненных работ, подписываемыми Сторонами.
3.3. Подрядчик по окончанию работ направляет Заказчику Акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в двух экземплярах.
Заказчик осуществляет приемку работ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика о готовности работ к сдаче.
3.4. Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ при отсутствии замечаний к качеству и объему выполненных работ. При наличии замечаний в течение 3 (трех) дней с момента получения Актов о приемке выполненных работ представляет мотивированный отказ от подписания актов с указанием перечня выявленных в процессе приемки работ дефектов (недостатков, недоделок и т.п.). В случае не предоставления мотивированного отказа от подписания Акта в сроки, предусмотренные настоящим Договором, работы считаются принятыми в полном объеме.

4. Стоимость работ и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет _____(_____) рублей, в т.ч. НДС (18%) в размере _____(_____) руб.. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.
4.2. В течение ____(_____) банковских дней с момента подписания настоящего договора Заказчик производит авансовый платеж в размере 50 % от договорной цены, что составляет _____(_____) рублей, в т.ч. НДС (18%) в размере _____(_____) руб.
Оставшаяся стоимость (50%) работ, что составляет _____(_____) рублей, в т.ч. НДС (18%) в размере _____(_____) руб., уплачивается Покупателем в течение _____ (_____) банковских дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и предъявления Подрядчиком соответствующего счета-фактуры.
4.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
4.4. Право собственности на узел учета питьевой воды переходит от Подрядчика к Заказчику с момента оплаты полной стоимости узла учета воды согласно сметного расчета.

5. Качество работ. Гарантии

5.1. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования.
5.2. Гарантийный срок выполненных работ устанавливается продолжительностью 12 (двенадцать) месяца с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. Гарантийный срок на выполненные работы, установленные приборы учета воды и оборудование, при условии эксплуатации установленного оборудования в соответствии с технической документацией, составляет 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта приема-передачи выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора.
6.2. За нарушение сроков оплаты, установленных разделом 4 договора, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 1/300 процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Любые споры или разногласия по настоящему Договору разрешаются с соблюдением обязательного претензионного порядка. Срок обязательного ответа на предъявленную претензию составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента получения ее Стороной, к которой предъявлена претензия.
7.2. Все споры, вытекающие из настоящего Договора, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение Арбитражного суда.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Любая из сторон Договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
8.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

9. Заключительные положения

9.1. Изменения и дополнения к Договору имеют силу в случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
9.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, действующим на территории РФ гражданским законодательством.
9.3. Уступка прав требования без согласия Сторон не допускается..
9.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до « ____ » _____, а в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

10. Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: **Подрядчик:**