Ф 1

ДОГОВОР №
на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

г. Челябинск ***« »*** ***201 г.***

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения» г.Челябинска, зарегистрированное постановлением Главы Администрации города Челябинска №365-п от 15.05.95г., именуемое в дальнейшем **Предприятие**, в лице директора СП «Водосбыт» МУП ПОВВ Дорина А.А.,действующего на основании доверенности №84 от 02.08.2010г. , с одной стороны и _____ именуемый в дальнейшем **Абонент** в лице_____действующего на основании_____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора являются отпуск питьевой воды и прием сточных вод Предприятием на своих границах балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей водоснабжения и канализации, а также порядок их оплаты Абонентом.

1.2. Неотъемлемой частью договора является:

- объемы (лимиты) водоснабжения и водоотведения, установленные Абоненту Предприятием (приложение № 1);
- акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них. При отсутствии такого акта граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности, а при наличии разногласий сторон - по точке подключения к сетям Предприятия. Составление и согласование акта разграничения является обязанностью Абонента.

1.3. Стороны обязуются по всем вопросам, не отраженным в настоящем договоре, руководствоваться Гражданским кодексом РФ, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением правительства РФ от 12.02.99г. №167 (далее - Правила), законами и иными правовыми актами, Постановлениями Государственного Комитета «Единый тарифный орган Челябинской области», решениями Челябинской Городской Думы..

2. Права и обязанности Абонента.

2.1. Абонент имеет право:

2.1.1. На границах балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) сетей водоснабжения и канализации Предприятия: получать питьевую воду из сетей водопровода и сбрасывать сточные воды в систему канализации с концентрациями загрязнений сбрасываемых стоков в пределах допустимых норм (норм ДК) на объектах, включенных в договор, в объемах установленного лимита водоснабжения и водоотведения (приложение № 1) на условиях настоящего договора.

2.1.2. Самостоятельно устанавливать не противоречащие условиям настоящего договора договорные отношения с субабонентами, исполнять их, нести при этом ответственность в рамках действующего законодательства в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.1.3. Самостоятельно осуществлять учет полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод, определять форму учета объемов водоснабжения и водоотведения, при снятии контрольных показаний Предприятием требовать подтверждение показаний в форме учета Абонента. При наличии подписи представителя Предприятия в форме Абонента с учетом п.3.2.7., показания считаются подтвержденными Предприятием.

2.1.4. Привлекать Предприятие на условиях отдельного договора для контроля качества сточных вод субабонентов.

2.1.5. Требовать от Предприятия заключение договора на условиях Абонента при присоединении к сетям жилого фонда г.Челябинска

2.1.6. Производить подключение объектов, не включенных в договор, к сетям водоснабжения и водоотведения, находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности, в соответствии с выданными и выполненными техническими условиями Предприятия.

2.1.7. При выявлении Предприятием нарушений условий договора и (или) Правил при совместном составлении с Абонентом акта, оформлять мотивированные возражения, и подписывать акт с пометкой « с разногласиями».

2.1.8. Ежегодно в срок до 01 декабря текущего года согласовывать с Предприятием сумму авансового платежа на следующий календарный год.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Обеспечивать эксплуатацию и функционирование систем водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и настоящим договором в границах эксплуатационной ответственности, а именно:

- обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон, а также обеспечивать исправность оборудования устройств и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод;
- иметь оформленные акты разграничения эксплуатационной ответственности с субабонентами и отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям Абонента;
- обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей на своих сетях и устранять их последствия в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлять действия систем с соблюдением санитарных правил и норм, требовать этого от субабонентов
- обеспечивать соблюдение установленных требований по качеству сточных вод, сбрасываемых в систему канализации, не допускать сброс в систему канализации веществ, указанных в п. 63 Правил.

2.2.2. Правильно и в срок, до 1-го числа текущего месяца , снимать показания приборов учета, передавать их Предприятию ; своевременно производить оплату Предприятию счетов за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества на условиях настоящего договора, а также выполнять иные действия в установленные договором сроки.

2.2.3. Обеспечивать соблюдение нормативов водоотведения, осуществлять контроль за составом и качеством сбрасываемых в систему канализации сточных вод (в том числе субабонентов) и в случае превышения норм допустимых концентраций (ДК) сообщать об этом Предприятию. Выполнять предписания Предприятия по экономии воды и качеству сбрасываемых сточных вод. Представлять Предприятию в срок до 01 сентября текущего года расчет водохозяйственного баланса на следующий год, оформленный надлежащим образом и содержащий достоверные сведения.

2.2.4. Осуществлять в соответствии с Правилами эксплуатацию оборудования узла учета за свой счет и нести ответственность в рамках заключенного договора за надлежащее его состояние и исправность, а также за своевременную госповерку приборов учета . Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, и выполнять действия в соответствии с п.50, п.88 Правил.

2.2.5. Иметь:

- сети и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения и водоотведения
- узлы учета в соответствии с требованиями действующих нормативных документов,
- приборы учета питьевой воды, разрешенные органами Госстандарта России и опломбированные организацией, имеющей аккредитацию. При наличии у Предприятия аккредитации и технических возможностей или договора с организацией, имеющей аккредитацию, данной организацией выступает Предприятие
- контрольные колодцы на выпусках в систему канализации.

2.2.6. Оформить все присоединения Абонента к системам водоснабжения и водоотведения Предприятия. Оформленными считаются присоединения , на которые абонент имеет следующую документацию:
- документы, свидетельствующие о нахождении в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объектов, систем водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации;
- согласованную с Предприятием схему присоединения с указанием мест врезки в горводопровод и выпуска в горканализацию, расположения узлов учета на водопроводных вводах, контрольных колодцев на выпусках , мест установки приборов учета сточных вод;
- согласованную с Предприятием схему узла учета по каждому присоединению Абонента к горводопроводу (канализации) и акт, подписанный Предприятием;
- паспорт на каждый прибор учета, установленный в узле учета, с отметкой представителя поверяющей организации, имеющей аккредитацию, на проведение госповерки прибора учета;
- акт пуска вновь вводимых присоединений в эксплуатацию, выполненных в соответствии с техническими условиями Предприятия, и подписанный представителями Предприятия и Абонента.; акт разграничения границ эксплуатационной ответственности ;
- иную документацию, установленную Правилами.

Присоединения к городским сетям водоснабжения и канализации, на которые у Абонента отсутствует указанная выше документация, считаются самовольными.

2.2.7. Осуществлять ведение и хранение документации по учету полученной питьевой воды и сброшенных сточных вод и представлять ее по требованию Предприятия.

2.2.8. Передавать (принимать) субабоненту (от субабонента) воду (сточные воды) принятую им от Предприятия через присоединенные водопроводные и канализационные устройства и сооружения, по объектам, включенным в настоящий договор. При подключении новых объектов , не включенных в договор, без согласия Предприятия такое подключение считается самовольным.

2.2.9. Не производить самовольного присоединения к действующим системам водоснабжения и водоотведения, а также самовольного пользования этими системами. Самовольным пользованием систем водоснабжения и канализации признается пользование:
- при отсутствии договора на отпуск воды и прием сточных вод, а также в случае нарушения условий договора Абонентом;
- с нарушением введенного Предприятием в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема сточных вод;
- с нарушением целостности пломб на приборах учета и (или) опломбированных Предприятием задвижках и устройствах Абонента. При обнаружении Абонентом нарушения целостности пломб на приборах учета и (или) опломбированных Предприятием задвижках и устройствах, Абонент обязан немедленно сообщить об этом Предприятию в письменной форме;
- без приборного учета (при отсутствии у Абонента согласованной с Предприятием схемы узла учета или акта приемки узла учета для расчетов представителем Предприятия) , при отсутствии или неисправности прибора учета более 30 дней, по истечении межповерочного срока эксплуатации прибора учета за исключением случаев, изложенных в п.3.1.12.;
- при не обеспечении Абонентом доступа представителя Предприятия к узлу учета и другим устройствам на сетях водоснабжения и канализации, принадлежащих Абоненту.

2.2.10. Обеспечивать соблюдение установленных требований по количеству и нормативам по составу сбрасываемых в канализацию сточных вод , в том числе сточных вод субабонентов.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Предприятия при наличии у последних служебных удостоверений на узел учета, водопроводным и канализационным сетям, устройствам , сооружениям и оборудованию, расположенным на территории Абонента и в зоне его эксплуатационной ответственности и предъявлять по их требованию документацию для проверки правильности учета отпущенной питьевой воды и (или) принятых сточных вод.

2.2.12. В случае обнаружения неисправности приборов учета, Абонент обязан немедленно в письменной форме уведомить Предприятие. Абонент обязан получить письменное согласие (отказ) в соответствии с п.3.1.12 договора на замену (ремонт, поверку) приборов учета

2.2.13. При наличии субабонентов, производить учет объемов питьевой воды (сброшенных сточных вод), использованной ими.

2.2.14. Оплачивать затраты Предприятия, связанные с отключением и ликвидацией самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и водоотведения.

Оплачивать Предприятию затраты по вводу в эксплуатацию приборов учета воды и (или) сточных вод, опломбированию задвижек (затворов) на обводных линиях, пожарных гидрантов и пожарных кранов, подлежащих опломбированию в соответствии с Правилами, а также при повторном опломбировании в случае нарушения Абонентом или третьими лицами целостности пломб,установленных Предприятием.

2.2.15. В 10-дневный срок письменно сообщать Предприятию об изменениях правового статуса (реорганизации, ликвидации, банкротства), о передаче устройств для присоединения к системам водоснабжения другому собственнику. При этом в части оплаты Предприятие вправе осуществлять расчеты за потребленный объем питьевой воды и прием сточных вод непосредственно с субабонентами .

Письменно сообщать Предприятию об изменении платежных реквизитов не позднее чем в трехдневный срок после их изменений.

2.2.16. Предоставлять Предприятию данные о субабонентах и объемах потребляемой ими воды и принятых от них сточных вод и их составе.

2.2.17.Получать в бухгалтерии Предприятия платежные документы (счет-фактуру) на оплату услуг по водоснабжению и водоотведению до 5 числа каждого месяца с отметкой о получении, оформив доверенность на лицо, уполномоченное получать счета – фактуры в бухгалтерии Предприятия. Оригинал такой доверенности остается у Предприятия. Неполучение Абонентом счет –фактуры не освобождает Абонента от оплаты отпущенной питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод.

2.2.18. При наличии иных альтернативных источников водоснабжения (скважины, техническая вода) сообщать о них Предприятию, ежегодно отражать эти сведения в водохозяйственном балансе, устанавливать по согласованию с Предприятием приборы учета для определения объема сброшенных сточных вод в сети Предприятия. При не сообщении Абонентом вышеуказанной информации, количество сброшенных сточных вод рассчитывается согласно пункта 4.1.3 настоящего договора.

2.2.19. Абонент назначает ответственное лицо (лица) по всем вопросам взаимоотношений Предприятия с Абонентом и подписания документов, вытекающих из договорных отношений. В случае отсутствия такого лица и (или) подписание иным представителем Абонента документы считаются действительными и принятыми Абонентом.

2.2.20. Регистрировать направленные нарочным документы Предприятия с отметкой на экземпляре Предприятия.

2.2.21. При размещении объекта Абонента в многоквартирном жилом доме оборудованном общедомовым прибором учета воды (далее по тексту - ОПУ) или пристрое к нему Абонент дополнительно оплачивает объемы воды исходя из показаний ОПУ. При размещении объекта Абонента в многоквартирном жилом доме не оборудованном ОПУ воды или пристрое к нему и установлении органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления нормативов потребления на общедомовые нужды Абонент дополнительно оплачивает объемы воды исходя из установленных нормативов потребления на общедомовые нужды. Данный пункт договора устанавливается в соответствии Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

3. Права и обязанности Предприятия

3.1. Предприятие имеет право:

3.1.1. Устанавливать лимиты водопотребления и водоотведения, контролировать нормативы качества сбрасываемых сточных вод, установленные действующим законодательством, пересматривать лимиты при нарушении условий договора и (или) изменения технических возможностей Предприятия.

3.1.2. Применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил и условий договора в порядке, установленном законодательством и договором.

3.1.3. Ограничить, вплоть до полного прекращения, отпуск абоненту воды из городской системы водоснабжения и прием от него сточных вод в городскую систему канализации без предварительного уведомления Абонента в случаях и в порядке, установленных п. 81 Правил.

3.1.4. Ограничить, вплоть до полного прекращения, отпуск абоненту воды и прием от него сточных вод предварительно уведомив Абонента в случаях и порядке, установленных п.п. 82,83 Правил.

3.1.5. Осуществлять контроль технического состояния сетей, приборов учета, целостности установленных пломб, достоверности учета объемов водоснабжения Абонента. Проводить контрольные проверки показаний приборов учета с занесением показаний в учетную форму Предприятия в одностороннем порядке. Устанавливать за счет Предприятия приборы учета на водомерных узлах и сетях Абонента. Применять по согласованию с Абонентом поправочные коэффициенты в расчетах объемов водоснабжения и водоотведения, определенных расчетным способом или по результатам разовых замеров (с предварительным уведомлением Абонента о результатах разовых замеров за 30 календарных дней), в следующих случаях:

- при несоответствии калибров установленных приборов учета фактическим нагрузкам.
- при установке Абонентом с согласия Предприятия приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности .

3.1.6. Прекратить полностью (расторгнуть договор) или частично (изменить договор) в случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты (неоплата более 2х расчетных периодов полностью либо в части).

3.1.7. Запрашивать и получать от Абонента необходимые сведения и материалы, относящиеся к системам водоснабжения и канализации.

3.1.8. Снижать давление на время проведения ремонтных работ на водопроводных сетях и сооружениях Предприятия без предварительного уведомления Абонента на сроки в соответствии с нормативно – технической документацией.

3.1.9. Определять форму отчета, по которой Абонент обязан передавать Предприятию показания приборов учета и объемы водоснабжения и водоотведения за расчетный период.

3.1.10. Направлять Абоненту счет на оплату услуг водоснабжения и водоотведения и другие документы в рамках исполнения договора заказной почтой, электронной почтой, факсимильной связью либо нарочно с отметкой о вручении. При наличии регистрации Абонента на экземпляре Предприятия Абонент считается уведомленным.

3.1.11. Устанавливать по согласованию с Абонентом в соответствии с п. 2.1.8. в срок до 01 декабря сумму авансового платежа на следующий календарный год.

3.1.12. Отказать Абоненту в замене прибора учета или проведении очередной поверки в случае проведения Абонентом технических мероприятий: опрессовка и наполнение системы отопления, промывка резервуаров, наличии не устраненных утечек и т.д. на срок проведения Абонентом данных мероприятий, но не более 2х месяцев. При этом Предприятие признает прибор учета на данный срок коммерческим.

3.1.13.Направить Абоненту требования о проведении внеочередной поверки прибора учета воды (сточных вод) при снижении (увеличении) расходов объемов водопотребления (водоотведения), отпущенных Абоненту или изменения процентного соотношения между объемом отпущенной воды и принятых сточных вод.

3.1.14.. При размещении объекта Абонента в многоквартирном жилом доме оборудованном общедомовым прибором учета воды (далее по тексту - ОПУ) или пристрое к нему Предприятие дополнительно начисляет Абоненту объемы воды исходя из показаний ОПУ. При размещении объекта Абонента в многоквартирном жилом доме не оборудованном ОПУ воды или пристрое к нему и установлении органами исполнительной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления нормативов потребления на общедомовые нужды Предприятие дополнительно начисляет Абоненту объемы воды исходя из установленных нормативов потребления на общедомовые нужды.

3.2. Предприятие обязуется:

3.2.1. Обеспечить на границах балансовой принадлежности (эксплуатационной ответственности) своих сетей водоснабжения подачу воды для Абонента и прием сточных вод в систему канализации в соответствии с установленными лимитами согласно Приложению №1.

3.2.2. Обеспечивать лабораторный контроль качества питьевой воды и сбрасываемых сточных вод.

3.2.3. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на системах водоснабжения (канализации) в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией. Возобновлять действия систем ВиВ с соблюдением санитарных правил и норм.

3.2.4. Обеспечивать Абонента информацией о качестве питьевой воды, тарифах, лимитах водопотребления и (или) водоотведения на условиях настоящего договора.

3.2.5. Предприятие не несет ответственность за обеспечение режима бесперебойного водоснабжения в случаях подключения объектов в нарушении технических условий Предприятия; подключения Абонента к сетям вне зоны балансовой принадлежности Предприятия; ненадлежащим состоянием сетей и сооружений Абонента и субабонентов.

3.2.6. При уклонении Абонента от подписания актов, составленных представителями Предприятия, представитель Предприятия делает в акте пометку «от подписи отказался» и вручает Абоненту. В этом случае Абонент считается уведомленным. При отсутствии мотивированного возражения Абонента в десятидневный срок, нарушения, зафиксированные в акте, считаются подтвержденными Абонентом.

3.2.7. Подтверждать при проведении контрольных проверок показания приборов учета в документах Абонента, при наличии разногласий составить акт о причинах разногласий и подписать показания с пометкой « С разногласиями».

4. Учет и определение объемов водопотребления и водоотведения.

4.1. Учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод и составление всех необходимых отчетных документов обеспечивает и осуществляет Абонент в установленные договором сроки.

4.1.1. Объем водопотребления определяется по показаниям приборов учета, установленных на всех присоединениях Абонента к горводопроводу (вводах), за исключением случаев, предусмотренных п. 4.1.3. настоящего договора , а также при размещении объекта Абонента в многоквартирном жилом доме оборудованном ОПУ или пристрое к нему исходя из показаний ОПУ воды, и при размещении объекта Абонента в многоквартирном жилом доме не оборудованном ОПУ или пристрое к нему и установлении норматива потребления на общедомовые нужды - исходя из установленных нормативов потребления на общедомовые нужды .

Объемы водоснабжения определяются на основании данных , представленных в отчете Абонента. При не предоставлении Абонентом отчета в сроки, обусловленные договором, объемы водоснабжения определяются на основании данных Предприятия, считаются подтвержденными Абонентом и им не оспариваются.

4.1.2. При установке Предприятием за счет собственных средств контрольных приборов учета на сетях и узлах учета Абонента, при наличии расхождений, существенных с точки зрения Предприятия, между показаниями приборов учета Абонента и установленных Предприятием, объем водоснабжения определяется по показаниям приборов учета Предприятия. При возникновении между сторонами спора по вопросу разницы показаний приборов учета (объемов) по требованию любой из сторон назначается техническая экспертиза приборов учета с участием представителей Абонента и Предприятия. Расходы по проведению экспертизы несет сторона, ее потребовавшая, а при наличии согласия обе стороны поровну. Виновная по мнению экспертизы сторона обязана возместить расходы второй стороне. При наличии оснований Предприятие производит перерасчет ранее предъявленных объемов.

При применении поправочных коэффициентов в соответствии с п.3.1.5. объем водоснабжения определяется как разница показаний приборов учета (объем оказанных услуг) умноженная на поправочный коэффициент.

4.1.3. Количество израсходованной питьевой воды и, соответственно, сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/с до момента устранения, но не менее расчетного периода, в следующих случаях:

- самовольного присоединения и самовольного пользования, а также несогласованного с Предприятием подключения к сетям водоснабжения любых сооружений и устройств, отводов до приборов учета либо минуя приборы учета - со дня начала фактического пользования устройством, а в случае невозможности установления точной даты начала пользования срок пользования принимается по согласованию сторон равным 6-ти расчетным периодам ,
- отсутствие приборов учета , с неисправными приборами или по истечении межповерочного периода, с нарушением целостности пломб на приборах учета, задвижках, установленных на обводных линиях узла учета, пожарных гидрантов и других опломбированных Предприятием устройствах с момента последней проверки прибора (момента установки пломб) вплоть до повторного опломбирования, за исключением случаев, изложенных в п.п.2.2.9, 2.2.12.
- при не обеспечении Абонентом доступа представителей Предприятия к узлу учета и другим водопроводным и канализационным устройствам- с момента последней проверки до дня обеспечения доступа представителю Предприятия,
- потребление воды по объектам, не включенным в договор- со дня начала фактического пользования водой, а в случае невозможности установления точной даты начала пользования срок пользования принимается равным 6-ти расчетным периодам,
- при отсутствии у Абонента согласованной с Предприятием схемы узла учета или акта приемки узла учета для расчетов представителем Предприятия- со дня начала фактического пользования водой, а в случае невозможности установления точной даты начала пользования срок пользования принимается равным 6-ти расчетным периодам,
- при нарушении введенного Предприятием в соответствии с условиями настоящего договора для Абонента или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод- со дня введения ограничения (отключения) до дня фактического ограничения (отключения),
- при нарушении Абонентом сроков очередной поверки приборов учета на срок свыше 30 календарных дней – начиная с даты окончания срока поверки плюс 30 календарных дней до момента устранения нарушения , подтвержденного соответствующим актом Предприятия
- при истечении 30 календарных дней после выданного Абоненту представителем Предприятия предписания о замене приборов учета , переносе или переоборудовании узла учета с целью обеспечения установленных требований, правильного учета потребляемой Абонентом воды - со дня истечения срока, указанного в предписании до момента фактического исполнения предписания , подтвержденного соответствующим актом с участием представителя Предприятия.

4.1.4. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Предприятием, но не более 30 дней, допускается определение потребляемой воды (сброшенных сточных вод) по среднемесячному показателю потребления за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

4.2. Количество сточных вод, отводимых от Абонента, определяется в порядке, установленном п.п.4.1-4.4 настоящего договора. При отсутствии приборов учета количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным количеству воды, потребляемой Абонентом из всех источников водоснабжения в соответствии с п.56 Правил.

4.3. При обнаружении утечек представителем Предприятия на сетях в зоне эксплуатационной ответственности Абонента (до прибора учета), Абонент оплачивает потерянную воду за фактическое время утечки по день ее ликвидации. При этом объем потерянной воды определяется по пропускной способности повреждения. Если время, в течение которого происходила утечка, установить не удалось, то расчет производится за расчетный период. Наличие утечки оформляется соответствующим актом Предприятия.

4.4. В период таяния снега (март, апрель) и выпадения атмосферных осадков (май-сентябрь) Предприятие при отсутствии приборов учета сточных вод вправе предъявить Абоненту дополнительный объем стоков за пропуск через систему канализации талых и ливневых вод. Дополнительный объем стоков принимается равным фактическому общему увеличению объема сброшенных городом стоков за указанный период времени в процентном отношении к среднемесячному за зимний (летний) период .

4.5. В случае обнаружения на сетях Абонента сброса вод из ливневой канализации, либо присоединения системы ливневой канализации к системе коммунальной канализации, Абонент обязан устранить такое подключение. За время существования такого подключения Абонент производит оплату за сброшенные сточные воды согласно п. 4.1.3 настоящего договора.

4.6. Расчет объемов сверхлимитного водопотребления и водоотведения производит Предприятие, исходя из разницы объемов фактического водопотребления за расчетный период (иной срок) и установленного расчетного лимита за тот же период

4.7. Если при проведении контрольной проверки показаний приборов учета обнаружено расхождение между фактическими показаниями прибора учета и данными учета Абонента, сообщенными им Предприятию, считается, что разница между сообщенными сведениями и фактическими данными образовалась за последний расчетный период.

5. Качество сточных вод

5.1. Контроль за соблюдением Абонентом нормативов водоотведения по составу сточных вод осуществляется Предприятием путем выполнения анализов проб сточных вод Абонента. Анализ выполняется в лаборатории Предприятия либо в другой аккредитованной для производства таких работ лаборатории. Оплата за анализ производится Абонентом в десятидневный срок после проведения анализа. Обязанность получения счет- фактуры лежит на Абоненте, неполучение счет- фактуры не освобождает Абонента от оплаты.

5.2. Пробы отбираются в контрольных канализационных колодцах

5.3. Отбор проб сточных вод удостоверяется актом, который подписывают представители Предприятия и Абонента. Обязанность направить своего представителя для участия в отборе проб лежит на Абоненте. При отказе Абонента от участия в отборе проб, подписания акта, отсутствия у представителя Абонента надлежащей оформленной доверенности, акт, подписанный Предприятием не лишается доказательной силы.

5.4. При отборе представителем Предприятия контрольных проб Абонент может в его присутствии отобрать параллельную пробу и провести ее анализ за счет собственных средств. Если результаты анализов указанных проб с учетом метрологических характеристик методик анализов расходятся, в качестве истинных принимаются результаты, полученные в независимой аккредитованной лаборатории. Если обе лаборатории аккредитованы, Абонент вправе обратиться в орган по аккредитации, который и принимает окончательное решение.

5.5. За нарушение условий договора по соблюдению количества и качества сточных вод ,в том числе сточных вод субабонентов , Абонент производит дополнительную оплату на условиях настоящего договора.

5.6. Если при проведении анализов в сточных водах обнаружатся вещества, запрещенные к сбросу в систему городской канализации, Предприятие направляет Абоненту требование об устранении допущенных нарушений. В случае не устранения нарушений Абонентом в сроки, указанные в требовании, Предприятие вправе применить к Абоненту все меры воздействия, предусмотренные действующим законодательством РФ.

5.7. При превышении одновременно лимита сброса сточных вод и ДК повышенная плата начисляется отдельно по каждому виду нарушения.

5.8. Расчет дополнительной платы за нарушение норм ДК производится в порядке, установленном Постановлением Губернатора Челябинской области от 26.08.1999г. №406. При этом расчет дополнительной платы за сброс сточных вод с превышением норм ДК и ВСН ведется по одному контрольному отбору пробы сроком не более чем за три расчетных периода.

6. Стоимость услуг и порядок расчетов.

6.1. Расчеты с Абонентом за отпущенную воду и прием сточных вод производятся по следующим тарифам за 1 м.куб.:

	За 1 м.куб. воды	за 1 м.куб. КНЗ
III гр.	22 руб.97коп. (без НДС)	15 руб.81коп. (без НДС)

6.2. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены без согласия Абонента, о чем Абонент извещается в 3-дневный срок со дня утверждения тарифов в установленном порядке через сеть радиовещания или органы печати. С этого момента Абонент считается извещенным об изменении тарифов. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий настоящего договора.

6.3. Расчетным периодом принимается календарный месяц. Не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, Абонент обязан в установленной Предприятием форме, заверенной ответственным лицом, в письменном виде, предоставить отчет о количестве потребленной питьевой воды и принятых стоков. В случае не представления Абонентом отчета в установленный срок, объем водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

6.4. Оплата отпущенной Предприятием питьевой воды и принятых сточных вод производится Абонентом платежными поручениями и состоит из авансового платежа текущего периода и платежа по окончательному расчету, производимому в следующем расчетном периоде:

- до 1 числа расчетного периода Абонент оплачивает аванс за водопотребление (водоотведение) за текущий месяц в размере 100% от начисленного. Авансовый платеж осуществляется Абонентом на основании оформленного Абонентом платежного поручения;
- окончательный платеж производится Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании счета-фактуры «Предприятия» за вычетом авансового платежа.

Для оплаты оказанных услуг водоснабжения и водоотведения,Предприятие вправе , выставлять Абоненту инкассовое поручение.

6.5. Для получения Предприятием оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения по инкассовому поручению, Абонент обязан:

- внести в договор банковского счета условие о списании денежных средств Предприятием на основании настоящего договора, или оформить дополнительное соглашение к договору банковского счета Абонента, содержащее условие о списании денежных средств с расчетного счета Абонента на основании настоящего договора;
- предоставить в банк Абонента сведения о Предприятии как получателе денежных средств по инкассовому поручению

6.6. Предприятие формирует расчетные документы:

для окончательного расчета – счет – фактуру до 05 числа месяца, следующего за расчетным.

6.7. Датой оплаты за услуги водоснабжения и водоотведения считается день зачисления денег на расчетный счет Предприятия**.**

6.8. В случае неоплаты Абонентом по окончательному расчету платежных документов в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, Предприятие начисляет Абоненту неустойка в размере 0,5% от суммы платежа, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

Предприятие вправе при неоплате Абонентом по окончательному расчету платежных документов до 10 числа месяца, следующего за расчетным, произвести, начиная с 11 числа месяца следующего за расчетным, начисление неустойки в отдельном платежном документе (счете) и предъявить его Абоненту к оплате в последующий период.

6.9. Учет задолженности Абонента в случае несвоевременной оплаты может осуществляться Предприятием нарастающим итогом. Задолженность Абонента, подтвержденная актом сверки по настоящему договору, считается установленной.

6.10. При оформлении платежного поручения в основании платежа Абонент обязан указать назначение платежа : «предоплата», «окончательный расчет»; номер и дату настоящего договора; номер и дату счета-фактуры. В случае поступления от Абонента оплаты без указания оплачиваемых счетов и счетов-фактур, а также при оплате способами, иными, чем денежные средства, произведенный платеж погашает задолженность по неоплаченным (не полностью оплаченным) счетам и счетам-фактурам Предприятия в порядке их выставления либо иные счета по усмотрению Предприятия. В случае отсутствия задолженности, поступившие платежи засчитываются в счет авансовых платежей Абонента. При наличии задолженности по оплате за водоснабжение и прием сточных вод, включая штрафные санкции в предыдущих месяцах, платеж Абонента не может считаться авансовым (предоплатой), а засчитывается в счет оплаты предыдущих неоплаченных счетов-фактур.

6.11. При неоплате Абонентом авансового платежа в срок до 05 числа расчетного периода Предприятие вправе, без предварительного уведомления Абонента, ввести режим ограничения подачи питьевой воды . Режим ограничения вводится до полного исполнения Абонентом обязательства по оплате авансового платежа.

6.12. Неполучение расчетных документов (счетов – фактур) либо отказ от их получения, не освобождает Абонента от обязанности оплатить потребленный объем питьевой воды и сброшенных сточных вод по условиям п. 6.4. настоящего договора.

6.13. Оплата потребления воды сверх установленного лимита взимается в 5-кратном размере от утвержденного тарифа, за сверхлимитное водоотведение в 2-кратном размере от утвержденного тарифа, превышающего установленный лимит.

6.14. При оформлении временно согласованных норм (ВСН) допустимых концентраций Абонент оплачивает прием загрязнений в пределах ВСН дополнительно к основному тарифу в соответствии с дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.15. Предприятие вправе осуществить корректировку начисленных Абоненту денежных сумм и предъявить Абоненту в счет – фактуре в следующем расчетном периоде не начисленные в предыдущем периоде суммы. Предприятие имеет право выставить Абоненту корректировочную счет-фактуру при выявлении расхождений между выставленными к оплате объемами водопотребления и фактическими объемами водопотребления

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) настоящего договора, Предприятие несет перед Абонентом ответственность в виде возмещения реального ущерба, причиненного неисполнением (ненадлежащим исполнением) настоящего договора, за исключением случаев, установленных п.п. 3.1.3, 3.1.4 настоящего договора.

7.2. За несвоевременную оплату по настоящему договору, включая отсутствие денежных средств на расчетном счете Абонента, необоснованный отказ Абонента от оплаты , а также по иным причинам, Абонент уплачивает Предприятию пеню в размере 0,5% суммы, подлежащей оплате, за каждый день задержки оплаты.

7.3. Невыполнение требований Предприятия о предоставлении документов, необходимых для заключения договора, не освобождает Абонента от ответственности за соблюдением Правил и условий договора. При уклонении Абонента от принятых обязательств по предоставлению документов более трех месяцев , договор может быть расторгнуть по инициативе Предприятия

7.4. Абонент несет ответственность за наличие и сохранность пломб на всех устройствах, опломбированных Предприятием, в соответствии с настоящим договором.

8. Действие договора

8.1. Настоящий договор действует до 31.12.201__г. Договор считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении (расторжении) либо о заключении нового договора.

8.2. Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.

8.3. В случае если при заключении настоящего договора либо изменений к настоящему договору у Абонента возникнут разногласия, Абонент обязан принять меры к согласованию таких разногласий в установленном законом порядке. При этом до согласования разногласий договор действует в согласованной части. По вопросам, по которым возникли разногласия, применяются Правила и условия ранее заключенного договора. Если Абонент не примет мер к согласованию разногласий, Предприятие вправе обратиться в суд с требованием о согласовании спорных условий договора.

8.4. Все споры сторон по заключению ,исполнению , изменению или расторжению настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Челябинской области по иску одной из сторон.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон

Предприятие	**Абонент**
МУП ПОВВ	_____
454020, г. Челябинск	_____
ул. Варненская, 13.	
ИНН 7421000440 КПП 742150001	
р/сч 40602810300000001055	
в ОАО «Уралпромбанк», БИК 047501906	
Директор СП «Водосбыт» МУП ПОВВ	
_____А.А.Дорин	_____
МП	МП