Договор № _____
на теплоснабжение

г.Челябинск «____»_____201___г.

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице генерального директора Поташева Дениса Леонидовича, действующего на основании Устава, и _____, именуемая в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

«Теплоснабжающая организация» обязуется подавать «Потребителю» через присоединённую сеть тепловую энергию в горячей воде, а «Потребитель» обязуется соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящегося в его ведении оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, оплачивать принятую тепловую энергию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, а также обеспечить учет потребления тепловой энергии.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпускать «Потребителю» тепловую энергию в виде горячей воды и отопления, с учетом технических возможностей котельной в объеме _____ Гкал/год, в том числе по кварталам и месяцам:

Месяц	Договорная величина (объект 1)	Договорная величина (объект 2)	Всего
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Всего			

Максимальная тепловая нагрузка _____Гкал/час.

Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в соответствии с настоящим договором.

2.2. «Теплоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль:

- за соблюдением «Потребителем» условий настоящего договора;

- за режимом теплоснабжения на теплопотребляющих энергоустановках «Потребителя», в части его соответствия расчетным значениям;
- за состоянием тепловых узлов, теплопотребляющих энергоустановок и систем теплопотребления «Потребителя», в части их соответствия «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- за наличием утечек теплоносителя на теплопотребляющих установках «Потребителя»;
- за испытаниями и промывками теплопотребляющих энергоустановок «Потребителя» при подготовке к отопительному сезону;
- за наличием и техническим состоянием дроссельных и смесительных устройств на ИТП «Потребителя».

2.2.2. Определять объёмы отпуска и потребления тепловой энергии на следующий год в зависимости от фактического потребления за предыдущий год.

2.2.3. При принятии неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на тепловых сетях вводить ограничения тепловой нагрузки или производить отключение «Потребителя», при условии немедленного уведомления его об этом, а также требовать от «Потребителя» отключения, находящихся в его ведении систем теплопотребления при получении команды оперативного персонала «Теплоснабжающей организации».

2.2.4. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать «Потребителя», предупредив его за 5 дней до даты отключения.

2.2.5. В случае неоднократного нарушения сроков оплаты «Потребителем» (двух и более периодов платежа п. 5.2.) полностью или частично прекратить подачу тепловой энергии «Потребителю» с предупреждением, в установленном законодательством РФ (Постановление Правительства РФ от 05.01.1998 № 1 «О Порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям – потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов»).

2.2.6. Требовать отключения теплоустановок «Потребителя» в случаях, предусмотренных в п. 2.2.5 настоящего договора. При отключении представитель «Теплоснабжающей организации» имеет право опломбировать отключенные теплоустановки.

2.2.7. Подача тепловой энергии после прекращения или ограничения по причинам, предусмотренным п. 2.2.5. возобновляется после оплаты «Потребителем» задолженности перед «Теплоснабжающей организацией», устранения нарушений, зафиксированных в акте (п. 3.1.12.), а также после оплаты затрат тепловой энергии в размере ориентировочного месячного потребления (п. 2.1.1.) по тарифу, действующему на дату подключения.

Оплата производится по счёт - фактуре, полученной в «Теплоснабжающей организации».

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. «Потребитель» обязуется:

3.1.1. Вести учёт платежей за услуги отопления и горячего водоснабжения.

3.1.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать тепловую энергию за расчетный период в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Установить прибор учёта в соответствии с техническими условиями, полученными в «Теплоснабжающей организации», на границе раздела тепловых сетей по балансовой принадлежности Сторон.

3.1.4. В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности и о внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установить и ввести в эксплуатацию приборы учёта тепловой энергии в установленные законом сроки.

3.1.5. Вести учет потребляемой тепловой энергии, посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта тепловой энергии и подпиточной воды, при запросе - передавать оперативные данные в «Теплоснабжающую организацию».

3.1.6. «Потребители», имеющие приборы учета тепловой энергии, обязаны ежемесячно представлять «Теплоснабжающей организации» отчет о расходе тепловой энергии по приборам учета, подписанный уполномоченным лицом; отчет предоставляется нарочным, в письменном виде.

При несвоевременном предоставлении сведений определение количества отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с п. 5.4. настоящего Договора.

3.1.7. В межотопительный период, во время плановых отключений произвести необходимый ремонт теплопотребляющих энергоустановок и подготовить их к эксплуатации в отопительный период.

3.1.8. Ежегодно, при подготовке к отопительному сезону производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок в присутствии представителя «Теплоснабжающей организации», с составлением соответствующих актов.

3.1.9. Включать отремонтированные системы теплоснабжения после капитального и планового ремонта, а также производить заполнение внутренних систем теплопотребления на объектах «Потребителя» только с письменного разрешения «Теплоснабжающей организации».

3.1.10. Беспрепятственно допускать представителей «Теплоснабжающей организации» (по их служебным удостоверениям) к теплоустановкам и приборам учета для контроля режимов теплопотребления, проведения обследования теплоустановок и представлять по их требованию техническую документацию и сведения, необходимые для выполнения своих функций.

3.1.11. С участием «Теплоснабжающей организации» и иных заинтересованных лиц производить расследования по фактам срывов с целью установления виновных и предотвращения причинения убытков.

3.1.12. Сообщать письменно в течение 10 (десяти) дней в «Теплоснабжающую организацию» об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования «Потребителя», ведомственной принадлежности, формы собственности, открытии новых расчетных счетов (закрытии прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, а также о сдаче помещений в аренду. Информировать о всех существенных изменениях влияющих на исполнение Договора.

3.2. **«Потребитель» имеет право:**

3.2.1. Распределять годовую величину теплопотребления, согласованную договором, по месяцам в 15 – дневный срок после согласования этих величин с «Теплоснабжающей организацией». В случае отсутствия такого распределения со стороны «Потребителя», распределение годового объёма теплопотребления по месяцам производится «Теплоснабжающей организацией» с последующим извещением «Потребителя».

3.2.2. Заявлять в «Теплоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платёжном документе. Подача заявления об ошибке в платёжном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платёжный документ с учетом исправленной ошибки.

3.2.3. Осуществлять контроль за качеством теплоносителя, подаваемым из тепловой сети на теплопотребляющие энергоустановки.

3.2.4. Подавать в «Теплоснабжающую организацию» заявки на получение технических условий на реконструкцию существующих и подключение новых теплопотребляющих энергоустановок.

4.ТАРИФЫ

4.1. Расчёт за потреблённую «Потребителем» тепловую энергию производится по тарифам для соответствующих групп потребителей, с учетом налога на добавленную стоимость.

Тарифы утверждаются Министерством тарифного регулирования и энергетики (МТРиЭ) в соответствии с Федеральным законом РФ № 41-ФЗ от 14.04.1995 г. «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации». с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

4.2. Тариф для «Потребителя» на момент заключения договора в соответствии с Постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 26 ноября 2015г. № 56/7 составляет:

- с 01 января по 30 июня 2016г. - _____ руб./Гкал (без учета НДС);
- с 01 июля по 31 декабря 2016г.- _____руб./Гкал (без учета НДС).

4.3. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

4.4. «Потребитель» считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента опубликования тарифов в СМИ.

С момента утверждения тарифы становятся обязательными, как для «Теплоснабжающей организации», так и для «Потребителя».

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

5.1. При установке приборов учета тепловой энергии на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной «Потребителем», определяется по показаниям установленных приборов.

При установке приборов учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей количество тепловой энергии, полученной «Потребителем», определяется по показаниям приборов учета, с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях «Потребителя» от границы балансовой принадлежности до места установки приборов.

5.2. При установке расходомеров на границе раздела балансовой принадлежности теплосетей утечка теплоносителя у «Потребителя» определяется, как разность между показаниями расходомеров на прямом и обратном трубопроводе.

При установке расходомеров не на границе раздела утечка теплоносителя (производительная + непроизводительная) у «Потребителя» определяется с учетом утечки от границы раздела до места установки приборов в соответствии с п. 5.5.

5.3. При отключении приборов учета тепловой энергии из-за неисправности на срок, не превышающий половину расчетного периода (не более 15 суток), расчет тепла производится по среднесуточному расходу тепловой энергии за предыдущие трое суток до отключения приборов с учетом поправочного коэффициента на температуру наружного воздуха.

5.4. При отсутствии (временном отсутствии) приборов учета, при неисправности прибора учета более 15 суток, определение количества отпускаемой теплоэнергии и теплоносителя производится пропорционально расчетной (разрешенной) тепловой нагрузке “Потребителя”, определенной настоящим Договором, в зависимости от количества тепловой энергии, отпущенного источником за расчетный период. Утечка теплоносителя определяется в соответствии с п. 5.5.

При несвоевременном предоставлении "Потребителем" показаний приборов учета за расчетный период в установленные сроки, определение количества тепловой энергии производится в соответствии с данным пунктом настоящего Договора.

5.5. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплопотребления «Потребителя» во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем

определяются на основании актов, составленных представителями "Теплоснабжающей организации" и "Потребителя".

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между "Теплоснабжающей организацией" и "Потребителем" пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплопотребления в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.8. При превышении "Потребителем" среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5% (пять) против графика, "Теплоснабжающая организация", при условии соблюдения температуры теплоносителя в прямом трубопроводе с отклонением в пределах ±3 (три) ^{o}C, вправе произвести расчет за отпущенную тепловую энергию по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

6. РАСЧЁТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

6.1. За расчётный период принимается календарный месяц.

6.2. Оплата осуществляется «Потребителем» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Теплоснабжающей организации» в течении 10 банковских дней после получения счет - фактуры. Датой расчета считается дата, указанная в платежных документах.

6.3. При оплате стоимости потреблённой энергии платёжными поручениями либо ценными бумагами. «Потребитель» указывает дату, номер договора, период, за который производит оплату, согласованный с «Теплоснабжающей организацией», а также код «Потребителя», содержащийся в счёт-фактуре. В случае не заполнения или неправильного заполнения кода платёж может быть не учтён, как оплата по договору.

6.4. «Теплоснабжающая организация» и «Потребитель» должны ежемесячно производить сверку платежей за потреблённую тепловую энергию, оформив её актом, подписанным уполномоченными лицами.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.

7.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обстоятельств.

7.4. «Потребитель» за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств об оплате потребленной энергии несет ответственность по ст.395 ГК РФ в порядке, предусмотренном п.3 ст.401 ГК РФ.

7.5. Потребление тепловой энергии и теплоносителя "Потребителем", не получившим в установленном порядке Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период, считается бездоговорным потреблением. При этом «Теплоснабжающая организация» вправе прекратить подачу тепловой энергии и теплоносителя и взыскать с Потребителя убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

8. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении договора рассматриваются в арбитражном суде Челябинской области.
8.2. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23 ноября 2009 г., Постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» от 25.09.1995 г. № 954, «Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85», утверждёнными «Главэнергонадзором» от 31.07.1985 г., законами и иными правовыми актами, в том числе региональными законодательными актами и решениями ЕТО.
8.3. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.201__г. до 31.12.201__г. С этого момента теряют силу все ранее действующие договоры и приложения к ним.
9.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Теплоснабжающей организации», второй – у «Потребителя». Все перечисленные в договоре приложения являются неотъемлемыми частями.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1 Ориентировочная годовая сумма договора на момент его заключения составляет _____ **руб., в том числе НДС.**

Месяц	Объем тепловой энергии (Гкал/мес)	Сумма руб. (без учета НДС)	Сумма руб. (с учетом НДС)
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Всего			

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Теплоснабжающая организация» **«Потребитель»**

МУП «Производственное объединение _____

водоснабжения и водоотведения»

Юридический адрес:
454020, г. Челябинск, ул. Варненская, д.13
Почтовый адрес:
454020, г. Челябинск, ул. Воровского, 60 «А»
тел.: 259-13-01, 259-13-02 факс: 232-74-36
ОАО «Уралпромбанк» г.Челябинск
К\сч. 30101810600000000906
Р/сч. 40602810300000001055
БИК 047501906
ИНН 7421000440/КПП 742150001
ОКПО 03220133
ОКТМО 75701000
ОГРН 1027403883418

Генеральный директор

Д.Л. Поташев
м.п. «_____»_____201_ г.

_____/_____/
м.п. «_____»_____201_ г.