Договор № _____
на теплоснабжение

г.Челябинск
01.01.2012г.

Муниципальное унитарное предприятие «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице генерального директора Балахонова Павла Александровича, действующего на основании Устава, и _____ _____, именуемая в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется подавать «Абоненту» через присоединённую сеть тепловую энергию, а «Абонент» обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА «ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «Энергоснабжающая организация» обязуется:

2.1.1. Отпускать «Абоненту» тепловую энергию в виде горячей воды и отопления, с учетом технических возможностей котельной в объеме _____ Гкал/год, в том числе по кварталам и месяцам:

Месяц			
Январь			
Февраль			
Март			
Апрель			
Май			
Июнь			
Июль			
Август			
Сентябрь			
Октябрь			
Ноябрь			
Декабрь			
Всего			

Максимальная тепловая нагрузка _____ Гкал/час.

Фактическая величина теплопотребления за расчетный период определяется в соответствии с настоящим договором.

2.2. «Энергоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Абонентом» условий настоящего договора.

2.2.2. Определять объёмы отпуска и потребления тепловой энергии на следующий год в зависимости от фактического потребления за предыдущий год.

2.2.3. При принятии неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии на тепловых сетях вводить ограничения тепловой нагрузки или производить отключение «Абонента», при условии немедленного уведомления его об этом, а также требовать от «Абонента» отключения, находящихся в его ведении систем теплопотребления при получении команды оперативного персонала «Энергоснабжающей организации».

2.2.4. Для проведения работ по ремонту оборудования и тепловых сетей в межотопительный период отключать «Абонента», предупредив его за 5 дней до даты отключения. «Абонент» в этот период обязан произвести необходимый ремонт или реконструкцию своих сетей и систем теплопотребления и подготовить их в эксплуатации в предстоящем отопительном сезоне.
2.2.5. В случае нарушения сроков оплаты (п.5.2.) применению подлежит порядок прекращения или ограничения подачи тепловой энергии организациям – потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно–энергетических ресурсов (Постановление Правительства РФ от 05.01.1998 № 1 «О Порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям – потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов»).
2.2.6. Требовать отключения теплоустановок «Абонента» в случаях, предусмотренных в п. 2.2.5 настоящего договора. Представитель «Энергоснабжающей организации» имеет право опломбировать отключение теплоустановки.
2.2.7. Подача тепловой энергии после прекращения или ограничения по причинам, предусмотренным п. 2.2.5. возобновляется после оплаты «Абонентом» задолженности перед «Энергоснабжающей организацией», а также устранения нарушений, зафиксированных в акте (п. 3.1.12.), и после авансовой оплаты стоимости тепловой энергии в размере ориентировочного месячного потребления (п. 2.1.1.) по тарифу, действующему на дату подключения.

Оплата производится по счёт - фактуре, полученной в «Энергоснабжающей

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА

3.1. «Абонент» обязуется:

3.1.1. Вести учёт платежей за услуги отопления и горячего водоснабжения.
3.1.2. С участием «Энергоснабжающей организации» и иных заинтересованных лиц производить расследования по фактам срывов с целью установления виновных и предотвращения причинения убытков.
3.1.3. Сообщать письменно в течение 10 дней в «Энергоснабжающую организацию» об изменениях адреса, банковских реквизитов, наименования «Абонента», ведомственной принадлежности, формы собственности, открытии новых расчетных счетов (закрытии прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение договора, а также о сдаче помещений в аренду. Информировать о всех существенных изменениях влияющих на исполнение Договора.

3.2. **«Абонент» имеет право:**

3.2.1. Распределять годовую величину теплопотребления, согласованную договором, по месяцам в 15 – дневный срок после согласования этих величин с «Энергоснабжающей организацией». В случае отсутствия такого распределения со стороны «Абонента», распределение годового объёма теплопотребления по месяцам производится «Энергоснабжающей организацией» с последующим извещением «Абонента».
3.2.2. Заявлять в «Энергоснабжающую организацию» об ошибках, обнаруженных в платёжном документе. Подача заявления об ошибке в платёжном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платёжный документ.

4.ТАРИФЫ

4.1. Расчёт за потреблённую «Абонентом» тепловую энергию производится по тарифам для соответствующих групп потребителей, с учетом налога на добавленную стоимость.

Тарифы утверждаются Комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» (ЕТО) в соответствии с Федеральным законом РФ № 41-ФЗ от 14.04.1995 г. «О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации».
4.2. Тариф на момент заключения договора, для «Абонента» устанавливаются в размере 868,83 руб. за 1 Гкал, в т.ч. НДС 132,53 руб.
4.3. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения договора.

4.4. «Абонент» считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию с момента опубликования тарифов в СМИ.
С момента утверждения тарифы становятся обязательными как для «Энергоснабжающей организации», так и для «Абонента».

5. РАСЧЁТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ

5.1. За расчётный период принимается календарный месяц.
5.2. Оплата осуществляется «Абонентом» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Энергоснабжающей организации» в течении 10 банковских дней после получения счет - фактуры. Датой расчета считается дата, указанная в платежных документах.
5.3. При оплате стоимости потреблённой энергии платёжными поручениями либо ценными бумагами. «Абонент» указывает дату, номер договора, период, за который производит оплату, согласованный с «Энергоснабжающей организацией», а также код «Абонента», содержащийся в счёт-фактуре. В случае не заполнения или неправильного заполнения кода платёж может быть не учтён, как оплата по договору.
5.4. «Энергоснабжающая организация» и «Абонент» должны ежемесячно производить сверку платежей за потреблённую тепловую энергию, оформив её актом, подписанным уполномоченными лицами.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ими своих обязательств в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ и настоящим договором.
6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это является следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора и препятствующих выполнению условий настоящего договора.
6.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию одной из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения обстоятельств.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры, возникающие при заключении, исполнении или расторжении договора рассматриваются в арбитражном суде.
7.2. По всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» от 25.09.1995 г. № 954, «Правилами учёта отпуска тепловой энергии ПР 34-70-010-85», утверждёнными «Главэнергонадзором» от 31.07.1985 г., законами и иными решениями ЕТО.
7.3. В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего договора или отдельных его положений, договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие действующему законодательству.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор заключён на срок до 31.12.2011 года, вступает в силу с момента его подписания. С этого момента теряют силу все ранее действующие договоры и приложения к ним.
8.2. Договор считается продлённым на тех же условиях на один год, если не менее чем за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора.

Если «Энергоснабжающая организация» потребует заключения на очередной год договора на иных условиях, а «Абонент» уклоняется от заключения договора, то «Энергоснабжающая организация» прекращает подачу тепловой энергии на следующий день после наступления даты окончания срока настоящего договора.

8.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Энергоснабжающей организации», второй – у «Абонента». Все перечисленные в договоре приложения являются неотъемлемыми частями.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Ориентировочная годовая сумма договора на момент его заключения составляет _____ руб., в том числе НДС _____ руб.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

«Энергоснабжающая организация»	**«Абонент»**
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	_____
454020, г. Челябинск, ул. Варненская, д.13,	_____
тел.: 259-13-01, 259-13-02 факс: 232-74-36	_____
Филиал ОАО Банка «Северный морской путь» в г.Челябинске (ЧФ ОАО «СМП Банк»)	_____
БИК 047501988	_____
ИНН 7421000440	_____
Р/с 40602810604000000253	_____
К/с 30101810000000000988	_____
ОКОНХ 90213	_____
ОКПО 03220133	_____
ОГРН 1027403883418	_____
КПП 742150001	_____
Генеральный директор	**Директор**
_____**П.А.Балахонов**	_____
м.п. «_____»_____2011 г.	м.п. «_____»_____2011 г.